

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO; vgl. textliche Festsetzungen)

## Maß der baulichen Nutzung

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

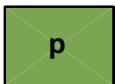


Straßenbegrenzungslinie  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen



öffentliche Grünflächen, hier: Straßengrün  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Spielplatz  
(entsprechend § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



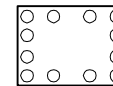
Regenrückhaltung  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen



Abwasser  
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen  
gemäß den textlichen Festsetzungen (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.25a.)  
BauGB)

## Sonstige Planzeichen



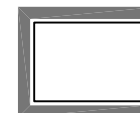
Mit Geh-Fahr und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Fläche für eine Lärmschutzwand, mit Höhenfestsetzung (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



mögliche Parzellierung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise