

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO; vgl. textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

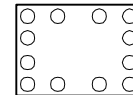


Straßenbegrenzungslinie
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



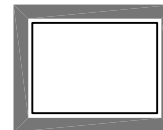
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

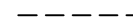


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen
gemäß den textlichen Festsetzungen (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.25a.)
BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Umgrenzung der Fläche für einen Lärmschutzwall, mit
Höhenfestsetzung (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise